اخبار اقتصادية

النقابة تطالب بتأمين شامل اختياري

«النقل البري»: مطالب «السيارات السياحية» قيد البحث لدى ديوان التشريع

□ عمان – الدستور – رشدي القرالة

مطالب عدة يحاول قطاع النقل بحثها مع الجهات ذات العلاقة اولها هيئة تنظيم النقل البري التي تعد الجهة المسؤولة عن تنظيم القطاع، عوضا عن عدم تقديم حوافز لهم كبديل لأجور النقل العام منذ اكثر من ١٤ شهرا، متجاوزة فترة تحديد الاجور والتي نصت عليها الهيئة في كل عام جديد، مما يترتب على مشغلي القطاع اعباء مالية، بالاضافة الى تعليمات وانظمة تحكم القطاع بحاجة الى تعديل لتوازن القطاع وتحقيق العدالة كما طالب اصحاب ومشغلي النقل بكافة فئاته.

ومن اهم المطالبات التي يناشد القطاع الجهات المسؤولة باعادة النظر بها، الغاء قرار الشطب التحديثي والذي يعتبر من اكبر المعيقات التي تواجه القطاع رغم تمديد فترة القرار الى مدة عام والذي اعتبره حلا مؤقتا لا يتجاوز العام، مطلب اخر ايضا ولفئة اخرى في القطاع وهم مكاتب تاجير السيارات السياحية فيكمن في رفع العمر التشغيلي لسيارتهم من ٥ الى ٨ سنوات، وتحويل التامين الشامل لتلك الفئة من اجباري الى اختياري.

وقالت الناطقة الاعلامية لهيئة تنظيم النقل البري اخلاص يوسف ان الهيئة تعمل جاهدة للوصول الى حل كافة مطالب القطاع والتي ارتأت الهيئة ان يكون هنالك دراسة شاملة للنهوض بالقطاع وتقديم ما امكن من دعم للقطاع الذي يعتبر من اهم القطاعات واكثرها حيوية ومساهمة بالناتج والمحلي الاجمالي.

وبخصوص مطالب نقابة اصحاب مكاتب تاجير السيارات السياحية زودت يوسف ''الدستور'' بمجمل مطالب القطاع والتي تلخصت في رفع العمر التشغيلي من ٥ الى ٨ سنوات، حيث اشارت الى ان المطلب حاليا قيد الدراسة لدى ديوان التشريع والرأي وان التنسيب من قبل الهيئة جاء بناء على قناعتها وان الهيئة ليست صاحبة ولاية بالبت بمثل هذا المطلب الذي يحكمه نظام وليست تعليمات.

سيارات سياحية

واشارت الى ان من مطالب اصحاب السيارات السياحية ايضا ربط العمر التشغيلي باعفاءات ضريبية وجمركية، مبينة ان هذا المطلب سيشمل كافة فئات القطاع من خلال تقديم اعفاءات لكل من يتقدم بشطب واستحداث مركبته بعد العمر التشغيلي المحدد للمركبة سواء الصغيرة او الحافلات او وسائط النقل المتوسطة.

وبينت يوسف ان نقابة السيارات السياحية وضمن مطالبها التي تقدمت بها خلال اجتماع للجنة المشتركة بينها وبين الهيئة ان يكون التامين الشامل للسيارات السياحية اختياريا وليس اجباريا، وذلك للتخفيف على القطاع من الاعباء المالية التي يعاني منها القطاع في الوقت الذي يشهد فيه القطاع انخفاضا في نسب اشغال السيارات خصوصا وان القطاع يعتمد في اشغال سياراته على المناسبات فقط.

اما بخصوص مطالب القطاع من الفئات الاخرى مثل الحافلات ووسائط النقل المتوسطة فقد اشارت يوسف الى ان الهيئة ومن خلال مجلس ادارتها تدرس العديد من المطالب يكمن حلها في تعديلات على بعض التشريعات والانظمة التي بدورها ستنعكس على اداء القطاع بما يحقق العدالة والمساواة بين الطرفين من مشغلي القطاع ومتلقي الخدمات باقل التكاليف، بالاضافة الى دراسة تقديم الحوافز التشجيعية للقطاع من خلال الاعفاءات الضريبية والجمركية.

انتهاء فترة تلقي رسائل اهتمام ممولي شبكة السكك الحديدية الاسبوع المقبل

□ عمان – الدستور – رشدي القرالة

أكد مصدر مطلع ان آخر موعد لتسلم رسائل الاهتمام من الممولين المهتمين بمشروع الشبكة الوطنية للسكك الحديدية سيكون الاسبوع المقبل، ليصار الى استكشاف وتحديد كافة الخيارات التمويلية المتاحة.

وبين لـ''الدستور'' ان الحكومة تلقت رسائلتي اهتمام لغاية الاسبوع الماضي وانها مازالت بانتظار تسلم رسائل اهتمام اخرى من قبل المهتمين بتمويل المشروع، متوقعا ان يكون هنالك عدد كبير من الرسائل خصوصا بعد ان ابدى الممولون خلال عقد اجتماعهم مؤخرا في الاردن اهتمامهم وجديتهم بتمويل المشروع الذي اعتبروه من اهم المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية الايجابية من كافة اتجاهاته العمالية والاقتصادية والاجتماعية والتجارية.

واشار الى ان مؤتمر الممولين الذي عقد في عمان مؤخرا عرض تفاصيل المشروع، حيث تم الاتفاق على أن يقوم الممولون بإرسال رسائل اهتمام خلال ٣ أسابيع ليتم فيما بعد تحديد آلية التمويل اللازمة للمشروع.ووفق تصريحات سابقة لوزير النقل المهندس مهند القضاة فان الوزارة ستقوم بالتواصل مع قطاع العقارات الأردني ليتم طرح العطاءات على أفضل الأساليب مشيرا الى أن ٧٠٪ من الأعمال الإنشائية للمشروع، قادر المقاول الأردني على تنفيذها وبكفاءة عالية.وكانت الحكومة قد قررت مؤخرا بدء التحضيرات اللازمة لإنشاء ''مؤسسة السكك الحديدية الأردنية للبنى التحتية للمشروع''، التي ستكون مسؤولة عن الاقتراض لتمويل وتنفيذ وتملك شبكة السكك الحديدية الوطنية والأراضي المخصصة للتطوير العقاري واللوجستي لتكون عاملة اعتبارا من شهر تشرين الأول ٢٠١٠.

ووافق مجلس الوزراء من حيث المبدأ على إقرار القانون لهذه المؤسسة، وتحويل مسودة القانون إلى ديوان التشريع والرأي للسير في الإجراءات القانونية حسب الأصول، وجاء في القرار أنه وفي حال ورود رد إيجابي من صندوق النقد الدولي (IMF) على رسالة وزير المالية الموجهة للصندوق المتضمنة استشارتهم فيما يتعلق باحتساب قيمة القروض التي ستحصل عليها المؤسسة لتمويل البنية التحتية لتكون ضمن الدين العام للحكومة من عدمه، فسيتم تنفيذ كامل مشروع شبكة السكك الحديدية الوطني.

ارتفاع انتاج المملكة من ثمار الزيتون المستخدمة في العصر موسم ٢٠١٠

□ عمان – بترا

قالت دائرة الإحصاءات العامة أن أنتاج المملكة من ثمار الزيتون المستخدمة في العصر زادت الموسم الماضي بنسبة ١٨٪ مقارنة مع موسم العام ٢٠٠٩ .

وحسب تقرير إحصائي صدر عن الدائرة امس فقد بلغ إجمالي كمية ثمار الزيتون المستخدمة في العصر الموسم الماضي ١٠٩ر٤٦٨ طن مقارنة مع ٩٢ر٨٢٣ طن في لموسم ٢٠٠٩.ووفق التقرير زادت كمية زيت الزيتون الناتجة عن العصر بنسبة ٣٧٪ الموسم الماضي، وسجلت حوالي ٢٣ر٠١٦ طن مقابل ١٦ر٧٦٠ طن لموسم ٢٠٠٩ .وأشار التقرير إلى إن محافظة اربد جاءت أولا بكمية ثمار الزيتون المستخدمة في العصر وكمية زيت الزيتون المنتجة خلال الموسم الماضي، حيث بلغت كمية ثمار الزيتون المستخدمة في العصر ٤٥ر٠٨٣ طنا وكمية زيت الزيتون المنتجة ٨ر٦٢٧ طن.وحسب التقرير كانت محافظة العقبة الأقل إنتاجاً، حيث بلغت كمية ثمار الزيتون المستخدمة في العصر ٢٠٠ طن، وكمية زيت الزيتون المنتجة ٤٠ طناً.يذكر أن إجمالي عدد المعاصر العاملة حاليا في المملكة وصل العام الماضي الى ١١٨ معصرة.

اتفاقيتا تعاون بين دائرة الإحصاءات وجامعة هيتوتسوباشي اليابانية

□ عمان – بترا

وقعت دائرة الإحصاءات العامة امس اتفاقيتين مع جامعة هيتوتسوباشي اليابانية لتعزيز التعاون الثنائي المشترك في مجال البحوث والدراسات والمسوح الإحصائية وتبادل الخبرات والعمل ضمن الجوانب المشتركة في إطار العلاقة التنموية والاجتماعية والاقتصادية.

ووقع الاتفاقيتين مدير عام دائرة الإحصاءات العامة الدكتور حيدر فريحات وممثل جامعة هيتوتسوباشي اليابانية الدكتور هيروشي كاتو.

وبموجب الاتفاقيتين تقوم دائرة الإحصاءات العامة من خلال خبرات كوادر الدائرة المؤهلة بتنفيذ مسحين إحصائيين، الأول عن واقع ميزانية الأسرة الأردنية ومعرفة الخصائص والاجتماعية والاقتصادية للمبحوثين، وأوجه الإنفاق في المجتمع الأردني، والاخر عن واقع الخدمات المصرفية الإسلامية الأردنية وانتشارها والخصائص الاجتماعية لعملاء البنوك الإسلامية وسبب اختيارهم للخدمات المالية المصرفية الإسلامية وآرائهم حول الخدمات التي تقدمها.

«التسهيلات التجارية» توزع أرباحا نقدية بنسبة ٨٪ على المساهمين

□ عمان – الدستور

عقدت الهيئة العامة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية اجتماعيها العادي وغير العادي يوم الاثنين الموافق ٢٠١١/٠٣/٢١ في فندق الرويال حيث تم خلال اجتماع الهيئة العامة العادي النظر في المواضيع المدرجة على جدول الأعمال كما تم استعرض انجازات الشركة للعام ٢٠١٠ وخطتها المستقبلية للعام ٢٠١١.

وأضاف رئيس مجلس الادارة محمد المصري أنه رغم كل التحديات استطاعت الشركة تحقيق عدد من الانجازات خلال العام ٢٠١٠ ومن أهمها شراء نظام آلي جديد متخصص في مجال الخدمات التمويلية بأنواعها المختلفة حيث تم البدء بتطبيقه في الشركة وكذلك البدء بتقديم منتج البطاقات الائتمانية (الماستركارد) خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٠ هذا بالاضافة لتأسيس شركة للتأجير التمويلي وقد بدأت بعملها الفعلي خلال الربع الرابع من العام ٢٠١٠. كما أكد المصري أن الشركة ستواصل تطبيق خططها الطموحة خلال العام ٢٠١١ والتي تهدف الى تحقيق إيرادات تشغيلية أعلى تزيد من ثقة المساهمين في الشركة ومن الجدير ذكره بأن الشركة استطاعت احداث نقلة نوعية في اجراءات وسرعة انجاز المعاملات مع التركيز على تطوير قدرات وأداء الموظفين وأسلوب الخدمة كل ذلك ادى الى ارتفاع حجم المنح عن السنة الماضية حيث بلغ عدد المعاملات المنفذة ١١٢١ معاملة بقيمة ١١,١٨٢,٢١١ دينار في العام ٢٠١٠ مقارنة ب ٧٧٥ معاملة بقيمة ٧,٠١١,٠٤٤ دينار خلال سنة ٢٠٠٩، كما قامت الهيئة العامة للشركة باقرار توزيع ١,٣٢٠,٠٠٠ دينار كارباح نقدية على المساهمين وبواقع ٨٪ من رأسمال الشركة.

منشط السياحة الخارجية من جديد وتعيدها الى مسارها كما كان في السابق

دالاس للسياحة والسفر تواصل رحلاتها الى شرم الشيخ بالتعاون مع الملكية الاردنية

بتنظيم رحلة خاصة للصحفيين والاعلاميين لاعادة الثقة للمهتمين بزيارة المنطقة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

كلمة رئيس مجلس الادارة

المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني ان اقدم لكم بإسمي وباسم زملائي اعضاء مجلس ادارة شركتكم التقرير السنوي الخامس عشر والمتضمن نتائج اعمال الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وانجازاتها للعام ٢٠١٠ وخططها المستقبلية للعام ٢٠١١.

لقد انهت بورصة عمان تداولاتها للعام ٢٠١٠ على إنخفاض للرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالاسهم الحرة بلغ ٦,٣٪، كما انخفضت احجام التداول من ٩,٧ مليار دينار اردني الى ٦,٧ مليار مقارنة بالعام السابق.

ان هذا الانخفاض في احجام التداول ومؤشرات اسعار الاسهم لكافة القطاعات كان له الأثر السلبي على اداء الشركة بالمقارنة مع ٢٠٠٩ وقد كان عام ٢٠١٠ عام التحدي لكافة شركات الوساطة للحفاظ على مكتسباتها وعلى حقوق مساهميها وقد تمكنا بحمد الله من تحقيق ارباح بلغت ٥٤٧,٩٠٧ دينار تضاف الى ارباح الشركة المدورة والبالغة ٢,٥٨١,٩٣١ دينار.

وفي ضوء هذه النتائج نوصي بتوزيع ١٠٪ ارباح نقدية على مساهمي الشركة بعد اقتطاع الاحتياطيات اللازمة بواقع ١٠٪ احتياطي اجباري و ٢٠٪ احتياطي اختياري.

وفي الختام نتوجه بالشكر والعرفان الى كافة عملائنا ومساهمينا على دعمهم وثقتهم المتواصلة ومساهمتهم في نتائج الشركة.

كما وانتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر والتقدير لاعضاء مجلس الادارة وكافة العاملين في الشركة متمنياً لهم المزيد من التوفيق والنجاح.

رئيس مجلس الادارة
عبدالكريم علاوي صالح الكباريتي

قائمة المركز المالي

	٣١ كانون الاول ٢٠١٠ دينار	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ دينار
الموجودات		
موجودات متداولة :		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤,٨٤٧,٤٥٩	٨,٧٢٧,٤٤٣
إستثمارات مالية للمتاجرة	٢,٣٧٤,٢٨٣	١,٧١٥,١٢٠
ذمم مدينة	٤,٢٦١,٩٣٨	٢,٥٢٥,٣٩٤
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣١٢,٨٤٢	٢١٣,٨١٣
ارصدة مدينة أخرى	٢,٨٤٨	٣,٠٩٨
مجموع موجودات متداولة	١١,٧٩٩,٣٧٠	١٣,١٨٤,٨٦٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	١,٥٤٤,٠٣٩	١,٤٧٤,١٣٩
أمانات صندوق ضمان التسوية	١٥٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
صافي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة	٣٣,٩٢١	٢٨,٨٩٥
الممتلكات والمعدات بالكلفة	٩٧٦,٧١١	٩٦٧,٦٠٧
ينزل : الاستهلاك المتراكم	(٤٠٥,٨٣٣)	(٣٣٤,٣٩٣)
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	٥٧٠,٨٨٨	٦٣٣,٢١٤
مجموع الموجودات	١٤,١٠٣,٢١٨	١٥,٣٤٦,١١٦

	٣١ كانون الاول ٢٠١٠ دينار	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ دينار
المطلوبات		
مطلوبات متداولة :		
ذمم دائنة	١,٣٣٦,٤٩٧	١,٩٥٣,٩٦٧
المطلوب لأطراف ذات علاقة	١٧,٧٨٥	٣٠٧,٠٦٣
مخصص ضريبة الدخل	١٦٢,١٥٢	٥٣٨,١٠٨
تسوية التداول	١٥٥,١١٤	٨١,٢٤٠
أرصدة دائنة أخرى	٨٠,٣٨٧	١٣٣,٧١١
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٧٤١,٨٣٥	٣,٠١٤,٠٨٩
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع	٨,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
الإحتياطي الإجباري	١,٣١٩,٤٥٤	١,٢٥٠,٠٠٠
الإحتياطي الإختياري	١٣٨,٩٠٨	١,٦٢٤,٧٩٨
صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة	(١٨,٥٥٥)	٩٦
الأرباح مدورة	٢,٩٢١,٤٧٦	٤,٤٥٧,١٣٣
مجموع حقوق المساهمين	١٢,٣٦١,٢٨٣	١٢,٣٣٢,٠٢٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٤,١٠٣,٢١٨	١٥,٣٤٦,١١٦

قائمة الدخل

	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ دينار	٢٠٠٩ دينار
الإيرادات :		
صافي عمولات التداول	١,٢٨٠,٥٠٣	٢,٩٧٦,٥٠٩
توزيعات أرباح شركات	١١٠,٨٨٠	٧٧,١٢١
إيراد فوائد دائنة	٢٥٧,٢٩٨	٢٢٠,٥٤٦
أرباح بيع أسهم	١,٦٤٨	١,٢٨٩
أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة	١٥,١٠٦	-
الوفر في مخصص تدني ديون مشكوك في تحصيلها	-	٦٠,٠٠٠
إيرادات أخرى	٢٠١	١٦,٥٢١
مجموع الإيرادات	١,٦٩٥,٦٣٦	٣,٣٥٢,٢٢٦
ينزل : المصاريف :		
نفقات موظفين	٤٢٩,٧٤٩	٦١٥,٧١٢
مصاريف إدارية وعمومية	٢٥٢,٥٥٤	٢٥٣,٩٢٣
مصروف صندوق حماية المستثمر	٢٨,٢٦١	١٠٤,٥٣٥
إطفاء موجودات غير ملموسة	٨,٠٣٦	٥,٥٧٦
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٧١,٤٣٠	٧٥,٨٨١
خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة	-	٢٣,٤٢٠
خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٢٣٥,٤١٩
خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	١٥٧,٤٠٧	٨٧,٩٨٦
مصاريف أخرى	٤٠,٦٠٩	٦٣,٨٤٣
مجموع المصاريف	١,٠٠٨,٠٤٦	١,٤٦٦,٩٩٥
الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)	٦٨٧,٥٩٠	١,٨٨٥,٩٣١
ينزل : ضريبة الدخل للسنة	(١٣٩,٦٨٣)	(٤٤٣,٩١٧)
الربح للسنة قائمة - (ج) و (د)	٥٤٧,٩٠٧	١,٤٤٢,٠١٤
حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)	-/٠٦٨	-/١٨٠

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة مساهمي
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين
(شركة مساهمي عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:
قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إيضاحية اخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية:
ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات:
ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

ويتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

الـــــرأي:
في رأينا، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ وأدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن